



Neun-Monats-Bericht 2006/2007

1. April 2006 bis 31. Dezember 2006

Inhaltsverzeichnis

3	Vorwort des Vorstandes
4	Vorstandsprofil
5	Geschäftsmodell
7	Meilensteine des laufenden Geschäftsjahres 2006/2007
10	Wettbewerbsqualität
11	Investments
15	Geschäftsverlauf
16	Die Aktie/Financials
18	Neun-Monats-Abschluss des Geschäftsjahres 2006/2007
18	Gewinn- und Verlustrechnung Q3 (01.10.-31.12.2006)
19	Gewinn- und Verlustrechnung 9 Monate (01.04.-31.12.2006)
20	Bilanz (01.04-31.12.2006)
22	Disclaimer / Sonstige Angaben
22	Rechtlicher Hinweis
22	Sonstige Angaben
23	Finanzkalender und Impressum

VORWORT DES VORSTANDES

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

die informica real invest AG hat im März 2007 eine Kapitalerhöhung um 5,28 Millionen Aktien zu EUR 4,00 platziert. Das eingeworbene Kapital soll zum weiteren Aufbau des Immobilienportfolios genutzt werden. Dabei wollen wir unserer bisherigen Linie treu bleiben und den Fokus überdies nur auf renditestarke und entwicklungsfähige Immobilien legen.

Die Zeichen stehen gut, denn auch weiterhin zeigt sich der deutsche Immobilienmarkt mit steigenden Mieten und günstigen Immobilienpreisen sehr dynamisch. Viele Faktoren sprechen dafür, dass diese Entwicklung weiter anhält. Ein hervorragendes Klima, in das wir unsere Kompetenzen voll einbringen und Chancen nutzen werden.

In diesem Zusammenhang hat die informica real invest AG ihre Unternehmensstruktur erweitert und die Gesellschaft auf das Wachstum und die zukünftigen Gesetzgebungen im Bereich der Immobilienwirtschaft strategisch ausgerichtet. Dazu wurden zwei 100%-ige Tochtergesellschaften gegründet und in die Konzernstruktur integriert. Die Konzernmutter informica real invest AG konzentriert sich auf Erwerb und Finanzierung, Optimierung und Vermietung sowie Veräußerung von Wohnimmobilien. Für den renditestarken Bereich Brokerage wurde die informica Immobilien Börse GmbH gegründet. Für den Bereich Gewerbeimmobilien die informica REIT AG. Der Bereich Asset Management wird weiterhin von der FÜWA Asset Management GmbH geleitet, an der die informica real invest AG mit 50% beteiligt ist.

Anfang des Jahres 2007 konnten wir fünf weitere Objekte mit einem Investitionsvolumen von EUR 9,00 Millionen akquirieren. Die Summe des Immobilienportfolio beträgt nun EUR 26,70 Millionen bei Mieteinnahmen von knapp EUR 2,40 Millionen. Die Erfolgsstory der informica real invest AG verzeichnet nun über 36.300 m² Mietfläche zum durchschnittlichen Kaufpreis von EUR 737 pro m² und einer durchschnittlichen Eigenkapitalrendite in Höhe von 21,65%. Um diese bemerkenswerte Kennzahl nachhaltig zu unterstreichen sind bereits weitere Zukäufe in Berlin, Leipzig, Erfurt und Weimar in der Planung.

Nach der erfolgreichen Gründungs- und Umstrukturierungsphase sind Sie als Aktionärinnen und Aktionäre der informica real invest AG Teilnehmer eines Wachstumsunternehmens par excellence. Daher ist das EBIT mit einem Verlust von rund TEUR 212 im vorliegenden Neun-Monats-Bericht nicht aussagekräftig. Unsere operative Tätigkeit konnten wir erst nach Durchführung der Kapitalerhöhung auf EUR 3,85 Millionen Aktien Ende Mai 2006 aufnehmen. Aus der noch jungen Historie unserer Tochterunternehmen erwarten wir in nächster Zeit eine gute operative Performance. In Anbetracht der Kürze der Zeit, steht die informica real invest AG auf einem wahrlich gesunden Fundament: Wir danken Ihnen für Ihr bisheriges Vertrauen und freuen uns, wenn Sie unseren weiteren Weg begleiten.



Friedrich Schwab
Vorstandsvorsitzender



Hubertus Hiller
Vorstand



Friedrich Schwab (52), Bankfachwirt

- Seit Dezember 2005 Vorstand der informica real invest AG
- 2002-2005 Vorstand der projecta AG Würzburg
- 1996-2001 Vorstand BFI Bank AG Dresden (Bilanzsumme ca. EUR 240,00 Mio.)
- 1986-1996 Geschäftsführer der Immobilientochter der Raiffeisenbank Reichenberg eG
- 1979-1996 Vorstandsmitglied Raiffeisenbank Reichenberg eG (Bilanzsumme ca. EUR 130,00 Mio.)

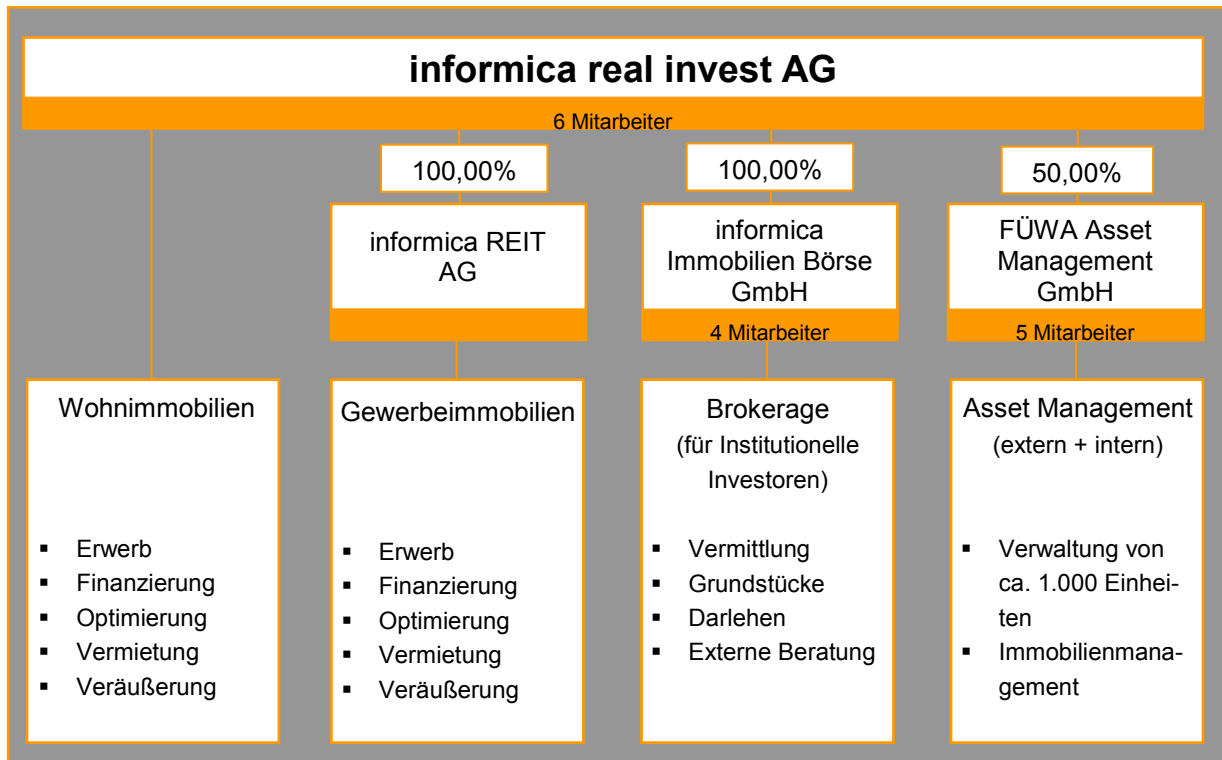


Hubertus Hiller (45); Immobilienkaufmann

- Seit Dezember 2005 Vorstand der informica real invest AG
- Seit 25 Jahren selbständiger Immobilienkaufmann (Projektvolumina ca. EUR 480,00 Mio.; Projektabwicklung ausschließlich über eine GbR bzw. Einzelfirma)
- Bis 2005 Immobilienhandel/Projektentwicklungen
- Seminarleitung über steuerbegünstigte Immobilien
- 1998-2001 Vertriebsleiter der GESOBAU (Wohnungsprivatisierung)
- 1984 Gründung der Immobilien-Finanz-Service-Hiller Würzburg
- 1980-1984 Gesellschafter der Immobilien Prager Würzburg

Aufsichtsrat

- Alexander Kersting, Dipl.-Betriebswirt, Aufsichtsratsvorsitzender
- Thomas Rößler, Steuerberater, stv. Vorsitzender
- Jörg Neubert, Dipl.-Bauingenieur



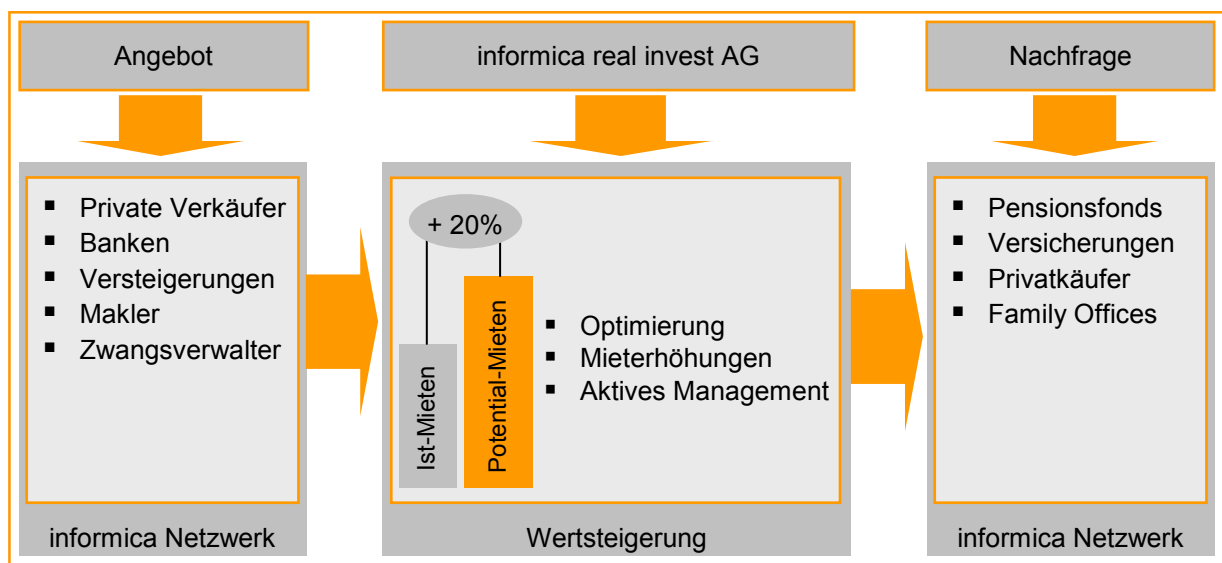
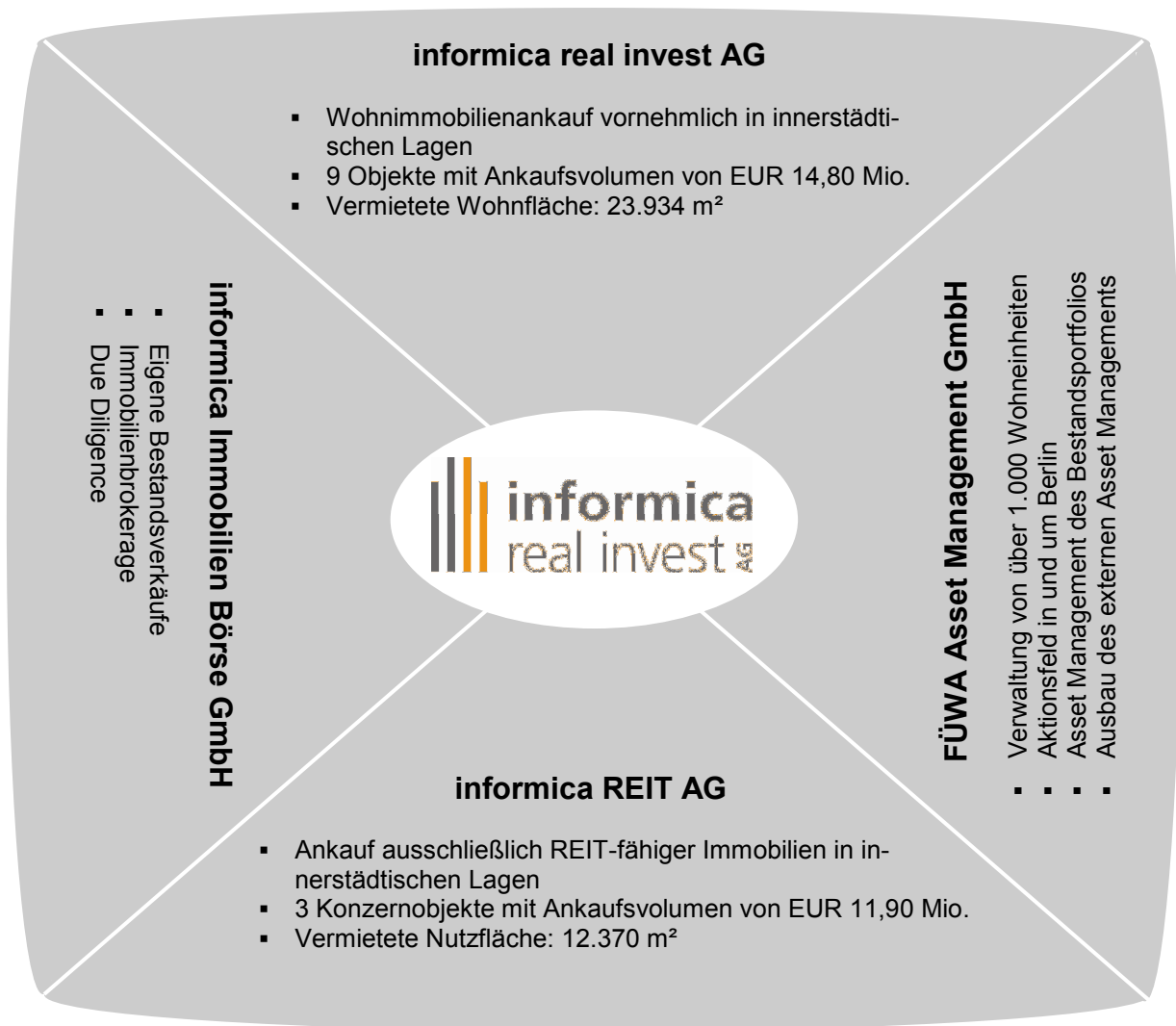
Das Geschäftsmodell - Die Eckpfeiler der strategischen Struktur

Zu den Kernkompetenzen der informica real invest AG gehören Erwerb und Finanzierung, Optimierung und Vermietung sowie Veräußerung von Wohnimmobilien. Für den Bereich der Gewerbeimmobilien wurde im Dezember 2006 das 100%-ige Tochterunternehmen informica REIT AG gegründet. Im gleichen Atemzug konnte der Geschäftsbereich Brokerage in die 100%-ige Tochter informica Immobilien Börse GmbH ausgegliedert werden. Ihr obliegt das Immobilienbrokerage, also die Vermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten und Darlehen. Externes und internes Asset Management zählt

zum Tätigkeitsbereich der FÜWA Asset Management GmbH. Neben dem Immobilienmanagement verwaltet sie über 1.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Das Gefüge der informica real invest AG hat darüber hinaus eine Expertise in der Planung, Durchführung, Überwachung, Betreuung und Veräußerung gewerblicher und privater sanierungsfähiger Immobilien.

Kurzum, die informica real invest AG konzentriert sich auf folgende Kerngeschäftsfelder: Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Wohn- und Gewerbeimmobilien, Immobilienbrokerage sowie Immobilienmanagement und -verwaltung. Dabei nutzt die informica real invest AG die gesamte Wertschöpfungskette, die der Immobilienmarkt bietet.



Bis zum Bilanzstichtag

März 2006 - Wegweisende Beschlüsse der außerordentlichen Hauptversammlung

Der Beschluss über die Kapitalerhöhung markiert einen wichtigen Bestandteil der Neuausrichtung der informica real invest AG. Der Geschäftszweck besteht nunmehr im Ankauf renditestarker Immobilien, im Immobilienmanagement und in der Immobilienverwaltung.

Im Rahmen der Umorientierung der Gesellschaft werden auch das Führungs- und Aufsichtsgremium neu besetzt. Als Vorstandsmitglieder werden Friedrich Schwab und Hubertus Hiller bestellt; in den Aufsichtsrat werden Alexander Kersting als Vorsitzender, Thomas Rößler als stellvertretender Vorsitzender sowie Jörg Neubert gewählt.

Mai 2006 - Kapitalerhöhung

Die Erhöhung des Grundkapitals um EUR 3,50 Millionen auf EUR 3,85 Millionen ist vollzogen. Damit steht die informica real invest AG auf einem soliden finanziellen Fundament.

Juni 2006 - Eintragung der Kapitalerhöhung und Immobilienerwerb

Die im Mai erfolgreich durchgeführte Erhöhung des Grundkapitals ist im Handelsregister eingetragen. Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung erwirbt die Gesellschaft eine gemischt genutzte, voll vermietete Immobilie in hervorragender Lage mit ca. 5.000 m² Fläche in Berlin-Schöneberg.

Juni 2006 - Erfolgreiche Anleiheplatzierung

Die informica real invest AG platziert ihre 5-Prozent-Anleihe mit zweijähriger Laufzeit vollumfänglich bei institutionellen Investoren. Emis-

sionsbegleitend sind die Berliner quirin bank AG und die Frankfurter Close Brothers Seydler AG Wertpapierhandelsbank. Der informica real invest AG fließen Mittel in Höhe von EUR sechs Millionen für das operative Geschäft zu.

August 2006 - Erwerb hochwertiger Immobilien in Weimar

Die informica real invest AG erwirbt zwei Objekte in zentraler Lage von Weimar. Das traditionsreiche „Postgebäude“ ist zu 100,00% vermietet.

November 2006 - Hauptversammlung

Am 17. November 2006 findet die ordentliche Hauptversammlung der informica real invest AG statt. Das Grundkapital soll um EUR 7,70 Millionen auf EUR 11,55 Millionen erhöht werden.

November 2006 - Erhebliche Ausweitung des Berlin-Portfolios

Mit dem Zukauf von knapp 220 Wohneinheiten und rund 15.634 m² Wohnfläche erhöht die informica real invest AG ihr Berlin-Engagement auf eine Vermietfläche von über 20.700 m².

November 2006 - Zukauf im Asset Management

Die informica real invest AG übernimmt 50% der FÜWA Hausverwaltungsgesellschaft mbH, die neben dem bisherigen Verwaltungsbestand von ca. 800 Wohnungen auch das zuvor von der informica real invest AG erworbene Berlin-Portfolio mit knapp 220 Wohnungen verwalten wird.

November 2006 - Namensänderung

Durch die Namensänderung auf den aussagekräftigeren Namen informica real invest AG, ist auf Anhieb der geschäftliche Fokus des Unternehmens erkennbar.

Dezember 2006 - Gründung zweier 100%-iger Tochtergesellschaften

Mit Gründung der beiden 100%-igen Tochtergesellschaften, informica REIT AG und informica Immobilien Börse GmbH, werden die Geschäftsfelder Brokerage und Gewerbeimmobilien ausgegliedert. Das Geschäftsfeld Wohnimmobilien verbleibt weiterhin in der Konzernmuttergesellschaft informica real invest AG.

Nach der Berichtsperiode

Januar 2007 - Aufnahme in Deutscher Immobilienaktien Index (DIMAX)

Der E&G DIMAX ist ein vom Bankhaus Ellwanger & Geiger geschaffener Aktienindex, der die Entwicklung aller deutschen börsennotierten Immobilienunternehmen seit 1988 dokumentiert. Die informica real invest AG wurde zum Jahreswechsel in den DIMAX des Bankhauses aufgenommen.

Januar 2007 - Ausbau des Immobilienportfolios

Das Immobilienportfolio der informica real invest AG wird um fünf neue Objekte für rund EUR 9,00 Millionen in Weimar, Merseburg und Würzburg ausgebaut. Alle Immobilien befinden sich in Topzustand und sind nahezu voll vermietet. Die Vermietfläche erhöht sich damit auf über 36.300 m².

Februar 2007 - Bestnoten im Research

Laut einer Unternehmensanalyse der SES Research GmbH differenziert sich die informica real invest AG von anderen Wettbewerbern ins-

besondere als kapitalkräftiger Nischenplayer mit erfahrener Management und attraktivem Immobilienportfolio. Der Analyse zufolge weist der attraktive Objektbestand ein nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial auf. Gemäß SES Research liegt das Kursziel der Aktie der informica real invest AG bei EUR 5,50.

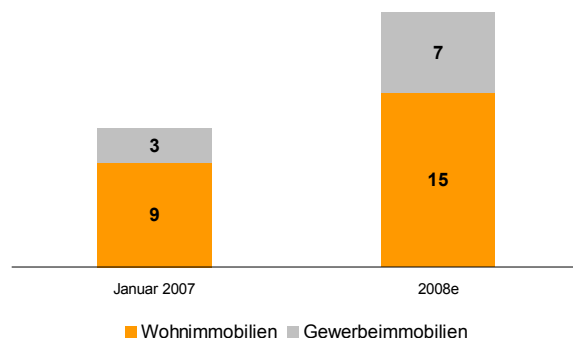
Februar 2007 - Aufnahme in den Entry Standard

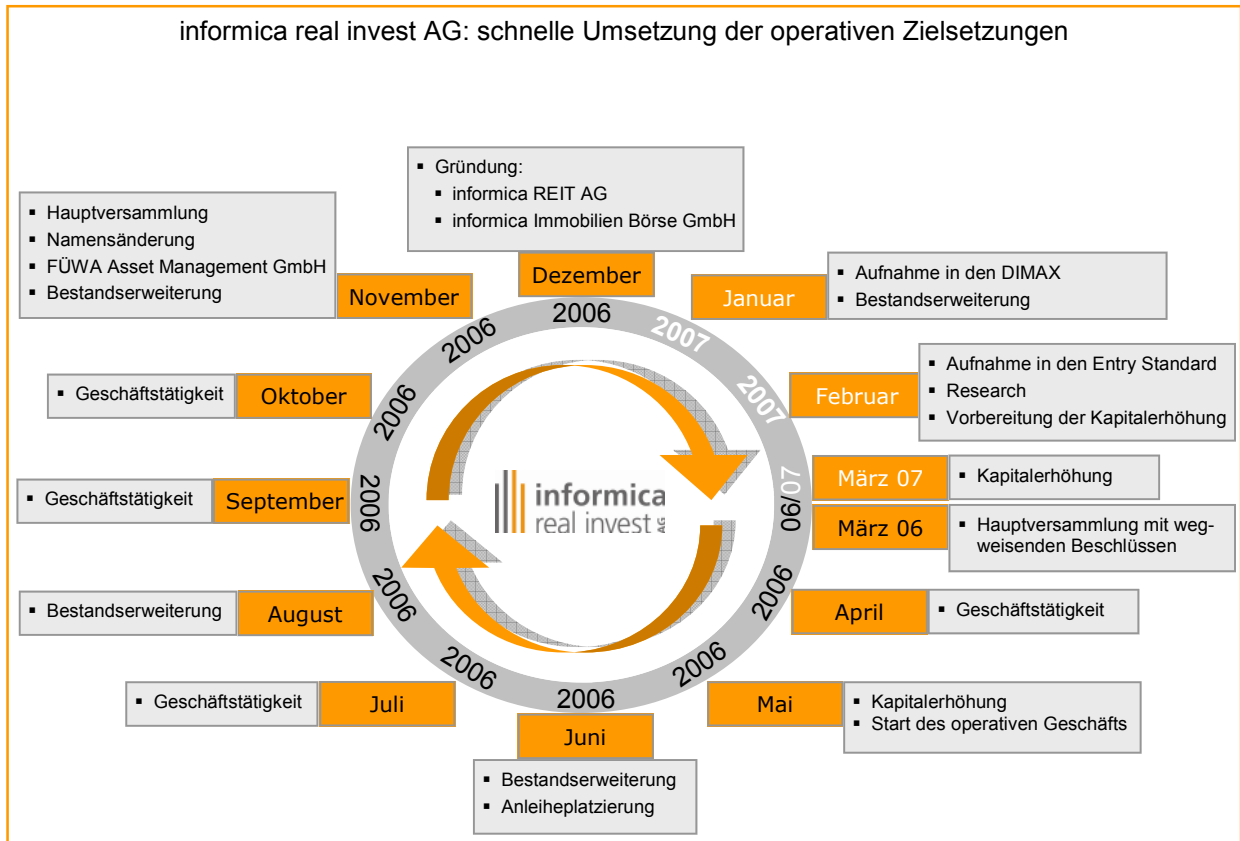
Am 15. Februar wird die Aktie der informica real invest AG ins Handelssegment des Entry Standard aufgenommen. Innerhalb des Open Market bietet der Entry Standard erhöhte Aufmerksamkeit, effizienteren Handel und ein Schaufenster für Unternehmen, die dem Kapitalmarkt freiwillig mehr Informationen zur Verfügung stellen.

Februar 2007 - Bezugsangebot

Der Vorstand der informica real invest AG gibt die Platzierung der Kapitalerhöhung von 5,28 Millionen Aktien zu EUR 4,00 bekannt (12.03.2007). Das Interesse der Anleger war trotz des schwierigen Marktumfeldes sehr gut. Die erfolgreiche Platzierung ist ein Zeichen für die überzeugende Unternehmensstrategie der informica real invest AG. Nach Stärkung der Eigenkapitalbasis geht der Vorstand von einem weiterhin dynamischen Wachstum aus. Bis Mitte nächsten Jahres soll der Immobilienbestand erheblich ausgebaut werden.

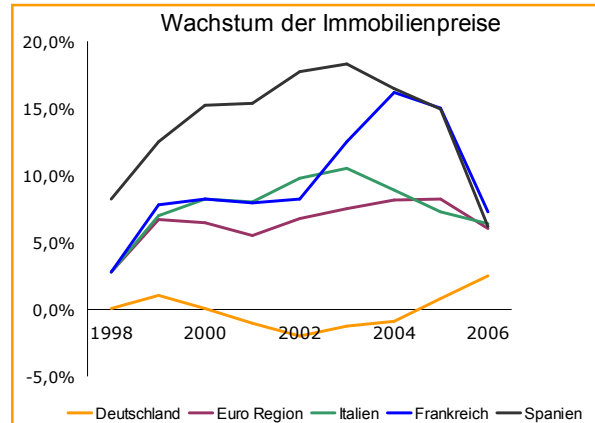
Immobilienanzahl





Die informica real invest AG konzentriert sich auf den Erwerb von renditestarken Immobilien an attraktiven Standorten mit geringen Leerständen und geringem Sanierungsbedarf. Der Fokus liegt dabei auf Objekten mit Entwicklungs- und Mieterhöhungspotential. Das Mieterhöhungspotential ergibt sich durch deutlich niedrigere Ist-Mieten im Vergleich zur ortsüblichen Marktmiete. Hier bleibt das Unternehmen durch günstige Einkaufspreise von Preisschwankungen nahezu verschont.

Durch das Vermeiden von Paketkäufen und Wohnblocks von mehr als 500 Einheiten sowie einem Einkaufsvolumen von unter EUR 15,00 Millionen hebt sich die informica real invest AG von den übrigen Wettbewerbern ab. Das hervorragend ausgebaute Netzwerk und das zügige Agieren vom Bewerten bis zum Erwerb der Einzelimmobilien lassen das Unternehmen von den Besonderheiten des Marktes profitieren.



Der deutsche Markt für Wohnimmobilien entwickelt sich seit längerem sehr dynamisch. Vor allem ausländische Investoren entdeckten in den letzten Jahren den deutschen Immobilienmarkt für sich. Das niedrige Zinsniveau und günstige Immobilienpreise sind Gründe hierfür. Die deutschen Mietpreise bieten im internationalen Vergleich noch enormen Spielraum für Wertzuwächse, stagnierten sie doch in Jahren zuvor.

INVESTMENTS - ÜBERBLICK

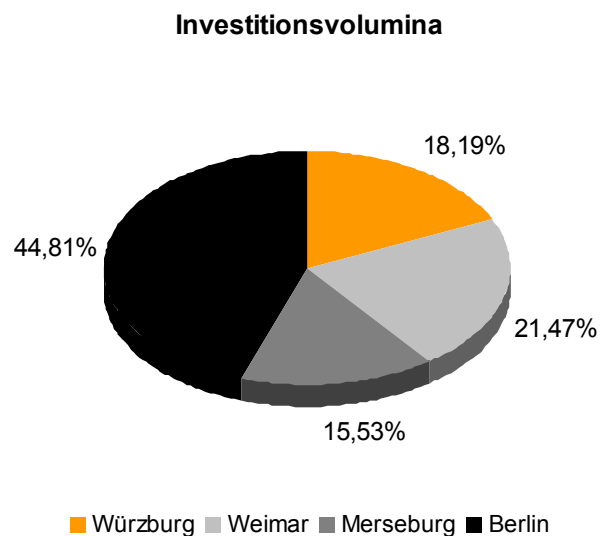
Die informica real invest AG hält derzeit zwölf Einzelimmobilien an vier Standorten. Während fast die Hälfte des gesamten Investitionsvolumen in Berlin investiert ist, verteilen sich die übrigen EUR 14,78 Millionen relativ gleichmäßig auf Würzburg, Weimar und Merseburg.

Weitere Investitionen in Berlin, Leipzig, Erfurt und Weimar sind bereits in Planung.



in TEUR	Investitionsvolumina*
Berlin	12.000
Merseburg	4.160
Weimar	5.750
Würzburg	4.870
Summe	26.780

* Januar 2007



INVESTMENTS - BERLIN

Die informica real invest AG hält in Berlin derzeit vier Immobilien mit einem Investitionsvolumen von EUR 12,00 Millionen. Der weitere Ausbau des Berlin-Portfolios ist bereits in Planung.

Seit dem Fall der Mauer am 9. November 1989 durchläuft Berlin Veränderungen wie im Zeitraffer. Sie ist als Hauptstadt mit Sitz von Bundes-

tag und Bundesregierung die größte Stadt Deutschlands mit der höchsten urbanen Dichte. Gerade in Berlin gibt es im Immobiliensektor enorme Entwicklungschancen.



Knittelshaus, Berlin-Schöneberg

- Lage: sehr zentral
- 5.043 m², 32 Einheiten, 1/3 Wohn- und 2/3 Gewerbefläche
- Kaufpreis: EUR 3,10 Millionen
- Faktor: 13,3
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 13,72%
- Zustand: hochwertig



Wohnanlage, Berlin-Reinickendorf

- Lage: direkt am Schäfersee
- 3 Gebäude, 3.583 m² mit 48 Wohneinheiten und Tiefgarage
- Kaufpreis: EUR 2,10 Millionen
- Faktor: 11,2
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 20,50%
- Zustand: ohne Sanierungsstau



Wohnanlage, Berlin-Tempelhof

- Lage: ruhig auf 38.000 m² großen Areal
- 6 Gebäude, 10.656 m² mit 139 Wohneinheiten und Parkhaus
- Kaufpreis: EUR 5,70 Millionen
- Faktor: 9,9
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 20,50%
- Zustand: ohne Sanierungsstau



Mehrfamilienhaus, Berlin-Buch

- Lage: begehrtestes Wohngebiet des Berliner Nordens
- 1.395 m² mit 32 Wohneinheiten
- Kaufpreis: EUR 1,10 Millionen
- Faktor: 12,6
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 16,20%
- Zustand: 2001 Kernsanierung/Top-Zustand

INVESTMENTS - WEIMAR

Aktuell befinden sich vier hochwertige Weimarer Immobilien mit einem Investitionsvolumen von EUR 5,75 Millionen im Bestand der informica real invest AG.

Neben den eigenen Maßnahmen zur Wertsteigerung der Immobilien gibt es auch viele externe

Faktoren. Angetrieben durch den Tourismus plant die Kulturstadt Weimar den weiteren Ausbau ihrer Infrastruktur. Die wachsende Anzahl der unzähligen Unternehmen aus vielen verschiedenen Branchen hat ebenfalls positive Auswirkungen auf den Beschäftigungseffekt.



Objekt, Weimar - Jakobstraße

- Lage: Nähe Fußgängerzone
- 709 m² mit 70% Wohn- und 30% Gewerbefläche
- Kaufpreis: EUR 585.000
- Faktor: 10,8
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 25,3%
- Zustand: Neubau



Historisches Postgebäude, Weimar

- Lage: Innenstadt
- 5.582 m² Gewerbefläche und 6.800 m² Grundstücksfläche
- Kaufpreis: EUR 4,6 Millionen
- Faktor: 11,9
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 23,1%
- Zustand: hochwertig/Hauptmieter: Dt. Post, Dt. Telekom



Jugendstilhaus, Weimar - Schopenhauerstraße

- Lage: Zwischen Bahnhof und Innenstadt
- 436 m² mit 8 Wohneinheiten
- Kaufpreis: EUR 250.000
- Faktor: 10,0
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 23,7%
- Zustand: saniert



Wohn- und Geschäftshaus, Weimar - Brahmstraße

- Lage: zentral
- 658 m² mit 3/4 Wohn- und 1/4 Gewerbefläche
- Kaufpreis: EUR 330.000
- Faktor: 9,4
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 25,1%
- Zustand: saniert

INVESTMENTS - WÜRZBURG UND MERSEBURG

Würzburg, die „Heimatstadt“ der informica real invest AG. In Toplage, nahe der Würzburger Residenz, zählen zwei Immobilien mit einem Investitionsvolumen von EUR 4,87 Millionen zum renditestarken Bestand der informica real invest AG.

In Merseburg hält die informica real invest AG zur Zeit zwei Immobilien in Universitätsnähe mit einem Investitionsvolumen von EUR 4,16 Millionen. Die Stadt zählt zu den wenigen in Ost-Deutschland, die dem Bevölkerungsrückgang trotz und wachsende Einwohnerzahlen vermelden kann.



„Klein Nizza“, Würzburg - Riemenschneiderstraße

- Lage: Nähe Würzburger Residenz
- 1.199 m² mit 3/4 Wohn- und 1/4 Gewerbefläche
- Kaufpreis: EUR 660.000
- Faktor: 12,0
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 14,2%
- Zustand: kleiner Renovierungsaufwand



Wohn- und Geschäftshaus, Würzburg - Theaterstraße

- Lage: Erstklassige Innenstadtlage
- 2.944 m² mit ca. 20% Wohn- und ca. 80% Gewerbefläche
- Kaufpreis: EUR 4,2 Millionen
- Faktor: 11,8
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 63,21%
- Zustand: 2001-2006 umfangreich saniert



Wohnanlage, Merseburg - Fritz-Haber-Straße 1-1c

- Lage: zentral
- 1.616 m² mit 22 Wohneinheiten
- Kaufpreis: EUR 1,3 Millionen
- Faktor: 13,9
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 19,8%
- Zustand: Kernsanierung/Top-Zustand



Wohnanlage, Merseburg - Fritz-Haber-Straße 5-5e

- Lage: zentral
- 3.682 m² mit 48 Wohneinheiten
- Kaufpreis: EUR 2,8 Millionen
- Faktor: 10,9
- Aktuelle Eigenkapitalrendite: 21,7%
- Zustand: Kernsanierung/Top-Zustand

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2006

In der Berichtsperiode vom 1. April bis zum 31. Dezember 2006 erzielte die informica real invest AG eine Gesamtleistung in Höhe von TEUR 448 nach TEUR 29 zum Geschäftsjahresende am 31. März 2006. Das Periodenergebnis belief sich zum Berichtsstichtag - bedingt durch die Neuausrichtung und den Aufbau der Gesellschaft - auf einen moderaten Verlust in Höhe von TEUR -484 nach TEUR -47 zum 31. März 2006. Der Personalaufwand bezifferte sich zum Ende der ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2006/2007 auf moderate TEUR 172 nach TEUR 15 (zum 31.03.2006).

Die ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2006/2007 haben wie schon im abgelaufenen Geschäftsjahr 2005/2006 aufgrund der erst im Mai 2006 begonnenen Geschäftsaktivitäten nur eine geringe Aussagequalität, zeigen aber den positiven Trend. Abgeschlossene Verträge und Projekte werden sich in den kommenden Quartals- und Jahresabschlüssen sichtbar widerspiegeln.

Bilanzsumme erheblich erhöht

Die Bilanz der informica real invest AG zum 31. Dezember 2006 hat sich im Vergleich zum Bilanzstichtag des 31. März 2006 deutlich verbessert. Ausschlaggebend dafür waren die im Mai 2006 durchgeführte Erhöhung des Grundkapitals auf TEUR 3.850 und die im Juni 2006 erfolgreich platzierte Anleihe in Höhe von TEUR 6.000. Die Bilanzsumme zum Ende der ersten neun Monate im Geschäftsjahr 2006/2007 belief

sich auf TEUR 21.147 nach TEUR 344 zum 31. März 2006. Das Eigenkapital wurde zum 31. Dezember 2006 mit TEUR 3.320 ausgewiesen. Am Geschäftsjahresende zum 31. März 2006 betrug das Eigenkapital lediglich TEUR 304. Die Eigenkapitalquote belief sich zum Berichtsstichtag des 31. Dezember 2006 auf 18,21 %.

Geschäftsaktivitäten seit Mai 2006 spiegeln sich auch in der Bilanz wider

Das Anlagevermögen und die Sachanlagen wurden zum Berichtsstichtag mit TEUR 19.154 (zum 31. März 2006 TEUR 2) ausgewiesen. Diese wurden ca. zu 20% durch Eigenkapital und ca. zu 80% durch Fremdkapital finanziert. Dementsprechend sind auf der Passivseite nicht nur Verbindlichkeiten aufgrund der Emission der Anleihe, sondern im Kontext mit der optimalen Finanzierungsstruktur auch Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 4.886 ausgewiesen. Beide Bilanzpositionen wurden noch zum Geschäftsjahresende 2005/2006 mit TEUR 0 bilanziert.

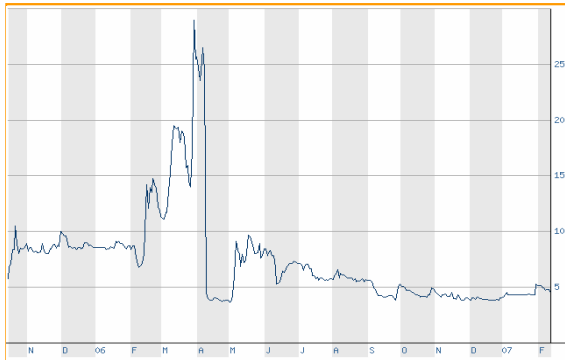
Gute Liquiditätslage

Die liquiden Mittel zum Berichtsstichtag der ersten neun Monate im Geschäftsjahr 2006/2007 beliefen sich auf TEUR 1.544 nach TEUR 280 zum Abschluss des Geschäftsjahres 2005/2006. Die Gesellschaft verfügt zum Abschlussstichtag über offene Kreditlinien aus Immobilienfinanzierungen über TEUR 2.880 und über noch nicht in Anspruch genommene Objektfinanzierungszusagen in Höhe von TEUR 6.200.

Die Aktie

Die Aktien der informica real invest AG sind im Open Market (seit 15. Februar 2007 im Entry Standard) an der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im Freiverkehr der Börsen Berlin-Bremen und Stuttgart gelistet. Seit Notierungsaufnahme am 14. Oktober 2005 bewegte sich die Aktie unter schwankenden Umsätzen sehr volatil, wie der nachfolgende Chart vom Tag des ersten Listings bis zum 31. Dezember 2006 zeigt.

Seit Mai 2006, nach der vollzogenen Kapitaler-



höhung um EUR 3,50 Millionen auf EUR 3,85 Millionen, hat sich der Kurs wenn auch auf niedrigerem Niveau stabilisiert; die Aktie zeigt sich seither in einem klaren Seitwärtskanal.

Seit Jahresbeginn 2007, also nach Abschluss des Berichtszeitraumes, hat der Aktienkurs die gleitende 90-Tage-Durchschnittslinie von unten nach oben durchbrochen - für Charttechniker ein klar positives Signal, dass die Aktie ihre Seitwärtsbewegung verlassen haben könnte.

Research

Unterstützt wird dies durch eine neuerliche Unternehmensanalyse der zur Privatbank M.M. Warburg & Co. KGaA gehörenden SES Re-

search GmbH anlässlich der kürzlichen Kapitalerhöhung um 5,28 Millionen Aktien zu EUR 4,00. SES Research sieht das Kurziel der Aktie bei EUR 5,50.

Fundamental geht die anschließende Bodenbildung im Kurs mit der Aufnahme des operativen Geschäfts und den ersten Immobilieninvestments der informica real invest AG (seinerzeit noch Informica.de AG) im Mai 2006 einher.

Kapitalmarktkommunikation

Im Zuge einer offenen Kapitalmarktkommunikation wird sich die informica real invest AG im Rahmen ihrer Investor Relations-Arbeit wie schon bisher an den Transparenzanforderungen des Prime Standard orientieren, zumal der Wechsel in dieses Segment für das kommende Jahr geplant ist.

Die Erhöhung der Kapitalmarktpräsenz wiederum erfolgt zum einen durch regelmäßige Road-Shows, die Teilnahme an Kapitalmarktkonferenzen und Hintergrundgespräche mit Kapitalmarktteilnehmern, zum anderen durch eine offene Kommunikation mit der Finanzpresse und nicht zuletzt durch die umfassende Internetseite der informica real invest AG. Weiterhin werden ab sofort Quartals-, Halbjahres- und Geschäftsberichte in deutsch und englisch für Aktionäre und Interessenten erstellt.

Darüber hinaus fühlt sich die informica real invest AG dem Deutschen Corporate Governance Kodex verpflichtet, der national und international

anerkannte Standards guter und verantwortungsvoller Unternehmensführung enthält.

Aufnahme in den DIMAX

Mit Beginn des neuen Berichtszeitraumes, zum 1. Januar 2007, konnte die informica real invest AG die Aufnahme in den DIMAX erreichen, dem ersten umfassenden Performance-Index für deutsche Immobilienaktiengesellschaften. Der DIMAX setzt sich aus 67 Titeln, gewichtet nach Marktkapitalisierung, zusammen.

Die informica real invest AG im Überblick

Handelssegment	Open Market im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse, Freiverkehr der Börsen Berlin-Bremen und Stuttgart
Gezeichnetes Kapital (31.12.2006)	3.850.000 Stückaktien (Inhaberaktien)
Gezeichnetes Kapital (15.03.2007)	9.130.000 Stückaktien (Inhaberaktien)
Marktkapitalisierung (15.03.2007)	EUR 38,3 Millionen
Designated Sponsor	Close Brothers Seydler AG

Marktausblick

Im Frühjahr 2007 kommen voraussichtlich die ersten deutschen REITs auf den Markt. Das Gesetzgebungsverfahren für diese börsennotierten Immobilienfonds soll bis spätestens Anfang April abgeschlossen sein.

Die informica real invest AG hat sich mit der bereits im vergangenen Jahr gegründeten infor-

mica REIT AG frühzeitig auf diese neue Marktentwicklung eingestellt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG ZUM 31.12.2006

Q3 (01.10.-31.12.2006)

Gewinn- und Verlustrechnung des 3. Quartals 2006

01.10.2006 - 31.12.2006

in TEUR	31.12.06	31.03.06
Umsatzerlöse	377	0
Bestandsveränderungen	0	29
Gesamtleistung	377	29
Sonstige betriebliche Erträge	0	23
Materialaufwand	70	29
Personalaufwand	66	15
Abschreibungen	63	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	203	55
EBIT	-24	-47
Finanzergebnis	-248	0
Ergebnis vor Steuern	-272	-47
Ertragssteuern	-14	0
Periodenergebnis	-287	-47
Ergebnis pro Aktie in EUR	-0,07	-0,01

Aktienanzahl 3.850.000

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG ZUM 31.12.2006

9 Monate (01.04.-31.12.2006)

Gewinn- und Verlustrechnung der ersten 9 Monate im Geschäftsjahr 2006/2007

01.04.2006 - 31.12.2006

in TEUR	31.12.06	31.03.06
Umsatzerlöse	448	0
Bestandsveränderungen	0	29
Gesamtleistung	448	29
Sonstige betriebliche Erträge	2	23
Materialaufwand	94	29
Personalaufwand	172	15
Abschreibungen	93	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	303	55
EBIT	-212	-47
Finanzergebnis	-272	0
Ergebnis vor Steuern	-484	-47
Ertragssteuern	0	0
Periodenergebnis	-484	-47
Ergebnis pro Aktie in EUR	-0,13	-0,01

Aktienanzahl: 3.850.000

■ ■ ■ ■ ■ BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2006

Bilanz		AKTIVA	
in TEUR	31.12.06	31.03.06	
A. Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	26	33	
B. Anlagevermögen			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen	3	2	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremden Grundstücken	18.885	0	
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2	0	
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	267	0	
Finanzanlagen	250		
Beteiligungen	26		
Summe	19.459	35	
C. Umlaufvermögen			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	85		
Sonstige Vermögensgegenstände	55	29	
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.544	280	
Summe	1.683	309	
D. Rechnungsabgrenzungsposten	5	0	
Summe der AKTIVA	21.147	344	

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2006

Bilanz	PASSIVA	
in TEUR	31.12.06	31.03.06
A. Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	3.850	350
Gewinn-/Verlustvortrag	-46	1
Periodenergebnis	-484	-47
Summe	3.320	304
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	125	13
Summe	125	13
C. Verbindlichkeiten		
Anleihen	6.000	0
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten (Restlaufzeit mehr als 5 Jahre)	4.886	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (bis zu einem Jahr)	6.300	28
Sonstige Verbindlichkeiten (bis zu einem Jahr)	510	0
Summe	17.695	28
D. Rechnungsabgrenzungsposten	7	0
Summe der PASSIVA	21.147	344

Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht enthält zukunftsbezogene Aussagen, die die gegenwärtigen Ansichten des Managements der informica real invest AG hinsichtlich zukünftiger Ereignisse widerspiegeln. Jede Aussage in diesem Bericht, die Absichten, Annahmen, Erwartungen oder Vorhersagen sowie die zu Grunde liegenden Annahmen der Gesellschaft wiedergibt oder hierauf aufbaut, ist eine solche zukunftsbezogene Aussage. Diese Aussagen beruhen auf Planungen, Schätzungen und Prognosen, die dem Management der informica real invest AG derzeit zur Verfügung stehen. Sie beziehen sich deshalb nur auf den Tag, an dem sie gemacht werden.

Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von den genannten zukunftsbezogenen Aussagen oder den darin implizit zum Ausdruck gebrachten Ergebnissen abweicht. Die informica real invest AG übernimmt keine Verpflichtung und beabsichtigt nicht, solche Aussagen angesichts neuer Informationen oder künftiger Ereignisse zu aktualisieren.

Sonstige Angaben

In diesem Bericht wurde der informica real invest AG Einzelabschluss nach HGB dargestellt.

Finanzkalender

May/Juni 2007

Jahresabschluss 2006/2007

Juli/August 2007

Hauptversammlung 2006/2007

August

Bericht zum ersten Quartal 2007/2008

November 2007

Halbjahresbericht 2007/2008

Februar 2008

Bericht zum dritten Quartal 2007/2008

Impressum

Herausgeber

informica real invest AG

Kirchgasse 1a

97234 Reichenberg

www.informica-real-invest.ag

Telefon 0931- 322 15 75

Telefax 0931 -322 15 85

Registergericht: Amtsgericht Würzburg

HRB: 9098

Vorstand

Friedrich Schwab

Hubertus Hiller

Konzeption und Inhalt / Investor Relations

informica real invest AG

info@informica-real-invest.ag

www.informica-real-invest.ag

GFEI mbH

info@gfei.de

www.gfei.de