

BILANZ zum 31. März 2009

informica real invest AG
Reichenberg

AKTIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		6.969,00	7.070,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	18.799.571,19		27.644.648,19
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	108.152,00		120.610,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>4.516.986,58</u>		<u>839.866,46</u>
		23.424.709,77	28.605.124,65
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	410.295,44		410.295,44
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	9.822.758,06		11.332.533,44
3. Beteiligungen	136.298,70		25.744,70
4. sonstige Ausleihungen	<u>30.000,00</u>		<u>0,00</u>
		10.399.352,20	11.768.573,58
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. zum Verkauf bestimmte Immobilien		9.922.762,65	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	196.052,08		3.007.228,52
	<u>196.052,08</u>		<u>3.007.228,52</u>
Übertrag	196.052,08	43.753.793,62	43.387.996,75

BILANZ zum 31. März 2009

informica real invest AG
Reichenberg

AKTIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag	196.052,08	43.753.793,62	43.387.996,75 3.007.228,52
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	872.984,02		138.927,54
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>458.572,22</u>	1.527.608,32	<u>542.440,05</u> 3.688.596,11
III. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.315.807,96	6.663.014,97
C. Rechnungsabgrenzungsposten		56.201,73	99.035,42
		<hr/>	<hr/>
		47.653.411,63	50.831.414,73
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. März 2009

informica real invest AG
Reichenberg

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		9.130.000,00	9.130.000,00
II. Kapitalrücklage		15.840.000,00	15.840.000,00
III. Verlustvortrag		2.717.871,84-	2.087.495,53-
IV. Jahresüberschuss		801.231,50	630.376,31-
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		475.187,41	544.427,89
C. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	0,00		6.000.000,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.161.464,85		21.267.751,08
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 37.322,12 (Euro 34.553,19)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren Euro 22.652.827,01 (Euro 20.749.797,53)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	751.646,69		362.810,84
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 534.268,68 (Euro 307.593,72)			
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	20.316,05		11.725,16
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 20.316,05 (Euro 11.725,16)			
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>177.141,07</u>		<u>380.927,62</u>
- davon aus Steuern Euro 19.746,24 (Euro 15.775,89)		24.110.568,66	28.023.214,70
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 1.879,76 (Euro 837,19)			
Übertrag		47.639.115,73	50.819.770,75

BILANZ zum 31. März 2009

informica real invest AG
Reichenberg

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		47.639.115,73	50.819.770,75
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 177.141,07 (Euro 380.927,62)			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		14.295,90	11.643,98
		<hr/>	<hr/>
		47.653.411,63	50.831.414,73
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.04.2008 bis 31.03.2009

informica real invest AG
Reichenberg

	Euro	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		<u>3.430.292,20</u>	100,00	<u>3.306.217,95</u>
2. Gesamtleistung		3.430.292,20	100,00	3.306.217,95
3. sonstige betriebliche Erträge				
a) ordentliche betriebliche Erträge				
aa) sonstige ordentliche Erträge	1.940,21			0,00
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	28.571,43			527.131,00
c) Erträge aus der Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung zu Forderungen	1.250,00			0,00
d) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	10.018,00			5.203,86
e) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>1.409.776,87</u>			<u>17.167,52</u>
		1.451.556,51	42,32	549.502,38
4. Objektbezogene Aufwendungen u. Fremdleistungen				
a) Objektbezogene Aufwendungen	1.484.373,22			1.702.002,86
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>0,00</u>			<u>2.500,00</u>
		1.484.373,22	43,27	1.704.502,86
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	350.379,48			743.034,30
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>38.842,83</u>			<u>30.919,96</u>
		389.222,31	11,35	773.954,26
- davon für Altersversorgung Euro 794,25 (Euro 0,00)				
Übertrag		<u>3.008.253,18</u>		<u>1.377.263,21</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.04.2008 bis 31.03.2009

informica real invest AG
Reichenberg

	Euro	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
Übertrag		3.008.253,18		1.377.263,21
6. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs		522.853,84	15,24	585.055,06
7. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen				
aa) Raumkosten	56.589,00			47.567,03
ab) Grundstücksaufwendungen	216,18			5.737,00
ac) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.464,29			2.947,27
ad) Reparaturen und Instandhaltungen	3.032,96			4.341,51
ae) Fahrzeugkosten	52.255,99			49.407,11
af) Werbe- und Reisekosten	229.626,79			205.310,75
ag) verschiedene betriebliche Kosten	491.263,61			592.011,89
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	26.293,89			0,00
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	8.615,86			10.002,15
d) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>217.840,83</u>			<u>51.986,00</u>
		1.088.199,40	31,72	969.310,71
8. Erträge aus Beteiligungen		60.000,00	1,75	0,00
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		712.557,35	20,77	750.428,43
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 580.869,02 (Euro 376.497,81)				
Übertrag		<u>2.169.757,29</u>		<u>573.325,87</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.04.2008 bis 31.03.2009

informica real invest AG
Reichenberg

	Euro	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro
Übertrag		2.169.757,29		573.325,87
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>1.362.566,58</u>	39,72	<u>1.202.778,18</u>
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		807.190,71	23,53	629.452,31-
12. außerordentliche Aufwendungen		<u>5.303,21</u>	0,15	<u>0,00</u>
13. außerordentliches Ergebnis		5.303,21-	0,15	0,00
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00			2,00-
15. sonstige Steuern	<u>656,00</u>	656,00	0,02	<u>926,00</u> <u>924,00</u>
16. Jahresüberschuss		<u>801.231,50</u>	23,36	<u>630.376,31-</u>