

## Corporate News vom 30. Juni 2011

### informica real invest AG veröffentlicht den Geschäftsbericht 2010

Würzburg, 30. Juni 2011. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) veröffentlicht ihre Geschäftszahlen für das Geschäftsjahr 2010 gemäß dem international anerkannten Rechnungslegungsstandard IFRS. Das Geschäftsjahr 2010 war vor allem von der Optimierung der Bestandsimmobilien, der Weiterentwicklung der Joint Venture-Projekte und der Projektentwicklungen geprägt. Gleichzeitig wurden Liquidität sichernde Maßnahmen ergriffen, Kostensenkungen realisiert sowie weitere Einsparungen eingeleitet.

Die Gesamtleistung im Konzern konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr 2010 auf EUR 8,33 Millionen (Rumpfgeschäftsjahr 2009: EUR 4,42 Millionen) um rund 89 Prozent gesteigert werden. Neben den Vermietungseinnahmen, die von EUR 4,28 Millionen auf EUR 5,93 Millionen gestiegen sind, trugen auch die Veräußerungserlöse von zwei Objekten in Höhe von EUR 1,57 Millionen sowie die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 0,66 Millionen zur Steigerung der Gesamtleistung bei.

Das Ergebnis aus der Vermietung von gehaltenen Immobilien stieg von EUR 2,15 Millionen (Rumpfgeschäftsjahr) um 75 Prozent auf EUR 3,76 Millionen. Das Ergebnis aus der Bewertung der Finanzinvestitionen zum beizulegenden Wert verbesserte sich von EUR -1,79 Millionen auf EUR -1,48 Millionen. Das EBIT konnte um EUR 0,43 Millionen auf EUR -0,53 Millionen gesteigert werden (Vj. Rumpfgeschäftsjahr.: EUR -0,96 Millionen).

Das Jahresergebnis lag, auch aufgrund des erhöhten Zinsaufwandes sowie der Veränderungen der latenten Steuern von EUR 0,52 Millionen auf EUR -0,26 Millionen (zurückgehend auf die Bewertungen), mit EUR -3,21 Millionen unter dem Wert des Vorjahres (Rumpfgeschäftsjahr) von EUR -1,96 Millionen. Es ergab sich durch nicht liquiditätswirksame Bewertungsergebnisse und latente Steuern von rund EUR 1,80 Millionen, sowie unter „Betriebliche Aufwendungen“ verbuchte und nicht die Liquidität belastende Abgänge von Finanzanlagen wegen der Aufgabe bzw. Neukonsolidierung zweier Beteiligungen.

Somit betrug das Ergebnis je Aktie bei einer Anzahl von 9,13 Millionen Inhaberstückaktien für das Geschäftsjahr 2010 EUR -0,35 (Vorjahr: EUR -0,21).

Die Bilanzsumme verringerte sich um 7,3 Prozent auf EUR 63,93 Millionen (31.12.2009: EUR 68,94 Millionen). Das Eigenkapital reduzierte sich auf EUR 21,87 Millionen (31.12.2009: EUR 25,09 Millionen). Entsprechend betrug die Eigenkapitalquote zum Bilanzstichtag 34,2 Prozent (31.12.2009: 36,4 Prozent). Auf der Fremdkapitalseite verringerten sich die langfristigen Verbindlichkeiten (EUR 36,81 Millionen nach EUR 39,67 Millionen), während die kurzfristigen Verbindlichkeiten (EUR 5,24 nach EUR 4,18 Millionen) anstiegen.

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Kirchgasse 1a  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)

Zum 31.12.2010 bestand das Portfolio der informica real invest AG aus 28 Bestandsimmobilien mit 559 Wohn- und 103 Gewerbeeinheiten auf einer Gesamtfläche von über 57.500 m<sup>2</sup>.

„Auch zukünftig möchten wir im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten Chancen nutzen, unterbewertete Immobilienobjekte anzukaufen und zu optimieren. Wir gehen auch im laufenden Geschäftsjahr 2011 davon aus, Mietanpassungen auf bestehende Mietverhältnisse umsetzen zu können und bei gleichzeitig gesenkten operativen Kostenstrukturen eine insgesamt positive Entwicklung zu nehmen. Zudem befinden wir uns derzeit in der Prüfung von vielfältigen Finanzierungsmöglichkeiten, die uns einen weiteren Bestandsaufbau ermöglichen könnten“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Geschäftsbericht 2010 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage zur Verfügung:  
<http://www.informica-real-invest.ag/index.php?id=50>.

#### Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Kirchgasse 1a  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)