

Corporate News vom 3. Mai 2010

informica real invest AG veröffentlicht Geschäftszahlen für das Rumpfgeschäftsjahr 2009

Würzburg, 3. Mai 2010. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) veröffentlicht ihre Geschäftszahlen für das verkürzte Geschäftsjahr 2009 (Geschäftsjahresende: 31. Dezember 2009) gemäß dem international anerkannten Rechnungslegungsstandard IFRS.

Im Rumpfgeschäftsjahr 2009 (1. April bis 31. Dezember 2009) reduzierte sich die Gesamtleistung der informica real invest AG von EUR 6,77 Millionen zum Geschäftsjahr 2008/2009 (1. April 2008 bis 31. März 2009) um 34,8 Prozent auf EUR 4,42 Millionen. Die Einnahmen aus der Vermietung reduzierten sich unter Berücksichtigung des verkürzten Geschäftsjahres von EUR 5,45 Millionen auf EUR 4,28 Millionen. Annualisiert auf ein volles Kalenderjahr erhöhten sich die Einnahmen aus der Vermietung um etwa 4,6 Prozent. Das Ergebnis aus der Vermietung von gehaltenen Immobilien reduzierte sich von EUR 3,25 Millionen um 34 Prozent auf EUR 2,15 Millionen. Das Ergebnis aus der Bewertung der Finanzinvestitionen zum beizulegenden Wert sank von EUR -1,43 Millionen auf EUR -1,79 Millionen. Während das EBIT von EUR 0,51 Millionen im Geschäftsjahr 2008/2009 auf EUR -0,96 Millionen sank, verbesserte sich das Jahresergebnis von EUR -2,14 Millionen auf EUR -1,96 Millionen. Somit betrug das Ergebnis je Aktie bei einer Anzahl von 9,13 Millionen Inhaberstückaktien für das Geschäftsjahr 2009 EUR -0,21 (Vorjahr: EUR -0,23).

Der Rückgang der informica-Ertragskennzahlen ist im Wesentlichen auf das Ergebnis aus der Bewertung der Finanzinvestitionen zum beizulegenden Wert sowie der Bildung von Rückstellungen für geplante Instandsetzungsmaßnahmen des Immobilienportfolios zurückzuführen. Da der informica aufgrund der Liquiditätslage - geprägt von der Komplexität der Refinanzierbarkeit durch das wirtschaftliche Umfeld - keine nennenswerten Immobilienakquisitionen möglich waren, lag der Fokus der Geschäftsaktivitäten auf dem Nutzen opportunistischer Chancen.

„Das Jahr 2009 stand für die informica real invest AG im Zeichen der Integration in den InCity-Konzern. Neben der wechselseitigen Vorstandsbesetzung sowie der Bestellung eines neuen Aufsichtsrates zur zügigen Hebung der Synergien beider Unternehmen erfolgte auch die Anpassung des Geschäftsjahres der informica an die InCity Immobilien AG“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

„Kurz- bis mittelfristig planen wir neben der weiteren Bestandsoptimierung die Freisetzung von gebundenem Eigenkapital durch die Vermarktung entwickelter Projektgesellschaften der informica real invest AG. Durch ein weiter steigendes Vermietungsergebnis, der Liquiditätsschaffung aus geplanten Abverkäufen sowie zurückhaltenden, renditestarken Neuakquisitionen gehen wir von einem positiven Geschäftsjahr 2010 aus“, so Schwab.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

COO
Klaus Prokop

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Hamburger Allee 26-28
60486 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de

Der Geschäftsbericht 2009 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage zur Verfügung:
<http://www.informica-real-invest.ag/index.php?id=50>.

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

COO
Klaus Prokop

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Hamburger Allee 26-28
60486 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de