

Corporate News vom 29. August 2012

informica real invest AG veröffentlicht Halbjahreszahlen 2012

- Mietsteigerungen von 2,940 Millionen um 4,8 Prozent auf EUR 3,082 Millionen
- Nettoergebnis bei EUR 0,494 Millionen (Vorjahr EUR 0,572 Millionen)
- Steigerung der Eigenkapitalquote auf 36,2 Prozent

Würzburg, 29. August 2012. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) hat ihre Halbjahreszahlen 2012 nach IFRS veröffentlicht. Im ersten Halbjahr 2012 lag der operative Schwerpunkt der informica real invest AG weiterhin in der Optimierung beziehungsweise Verwertung ausgewählter Bestandsimmobilien und der Weiterentwicklung der konzerneigenen Projektentwicklungen.

Dementsprechend erhöhte sich zum 30. Juni 2012 die laufende Rendite aus den mietvertraglich gesicherten, annualisierten Nettokaltmieten der Bestandsimmobilien, bezogen auf die bilanzierten Immobilienwerte, gegenüber dem 31. Dezember 2011 von 7,84 auf 7,93 Prozent. So konnten die Einnahmen aus der Vermietung der Immobilien von EUR 2,940 Millionen um 4,8 Prozent auf EUR 3,082 Millionen gesteigert werden. Die Gesamtleistung erhöhte sich von EUR 3,049 Millionen um 2,6 Prozent auf EUR 3,129 Millionen. Das EBIT belief sich mit EUR 1,526 Millionen zum Halbjahr 2012 auf Vorjahresniveau. Geprägt vom Ergebnis aus der Marktbewertung von Derivaten in Höhe von EUR -0,091 Millionen (HJ 2011: EUR 0,148 Millionen) lag das Halbjahresergebnis nach Zinsen und Steuern mit EUR 0,494 Millionen knapp 13,6 Prozent unter dem Vorjahresniveau (HJ 2011: EUR 0,572 Millionen). Somit betrug das Ergebnis je Aktie bei einer Anzahl von 9,130 Millionen Inhaberstückaktien für das Halbjahr 2012 EUR 0,05 (Vorjahr: EUR 0,06).

Zum 30. Juni 2012 blieb die Bilanzsumme mit EUR 63,418 Millionen nahezu unverändert gegenüber dem Jahresende 2011 (EUR 63,561 Millionen). Das Eigenkapital erhöhte sich von EUR 22,470 Millionen auf EUR 22,963 Millionen (nach Minderheiten). Damit sind 47,2 Prozent (31.12.2011: 46,2 Prozent) der langfristigen Vermögenswerte (EUR 48,682 Millionen) mit Eigenkapital hinterlegt. Die Eigenkapitalquote stieg leicht auf 36,2 Prozent (31. Dezember 2011: 35,35 Prozent) an. Die Schulden konnten im Vergleich zum Jahresende 2011 von EUR 41,091 Millionen um EUR 0,636 Millionen auf EUR 40,455 Millionen reduziert werden. Daneben konnte die informica zwei im ersten Halbjahr fällig gewordene Darlehen zu einem vergleichsweise niedrigen Zinsniveau langfristig umfinanzieren. Die liquiden Mittel beliefen sich zum Halbjahresstichtag auf EUR 1,002 Millionen und damit EUR 0,108 Millionen unter dem Wert vom 31. Dezember 2011 in Höhe von EUR 1,110 Millionen.

Zum 30. Juni 2012 verwaltete die informica real invest AG neben den beiden Projektentwicklungen in Würzburg und Berlin insgesamt 28 Einzelimmobilien mit 662 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Gesamtfläche von 57.530 m² gliederte sich in rund 37.022 m² Wohnfläche und rund 20.509 m²

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de

Gewerbefläche. Der Leerstand bei den Bestandsimmobilien belief sich im Rahmen der normalen Fluktuation bei rund 4,08 Prozent.

Nach dem Bilanzstichtag des 30. Juni 2012 konnte eine Bestandsimmobilie in Berlin und ein Teilgrundstück der gehaltenen Gewerbeflächen der konzerneigenen Tochtergesellschaft real invest BBI Airport Hotel GmbH veräußert werden.

„Auch in Zukunft wird die informica real invest AG im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten versuchen, das Portfolio zu vergrößern und unterbewertete Immobilienobjekte anzukaufen. So befinden wir uns aktuell in Abschlussverhandlungen zu Bestandsimmobilien in Halle und Leipzig. Insbesondere durch die gezielte Weiterentwicklung der Bestandsimmobilien sollen die Mieteinnahmen weiter gesteigert werden und einen wesentlichen Beitrag zum Betriebsergebnis beisteuern. Mithilfe steigender Mieteinnahmen, der Liquiditätsschaffung aus Abverkäufen von bereits entwickelten Bestandsimmobilien und abgeschlossenen Projektentwicklungen sowie der damit verbundenen, allerdings zurückhaltenden, Neuakquisition von renditestarken Immobilien erwarten wir einen positiven Abschluss des Geschäftsjahres 2012“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Halbjahresbericht 2012 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage zur Verfügung:
<http://www.informica-real-invest.ag/index.php?id=50>.

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de