

## Corporate News vom 29. August 2013

### informica real invest AG veröffentlicht Halbjahresbericht 2013

- Gesamtleistung von EUR 2,999 Millionen (Vorjahr: EUR 3,129 Millionen)
- EBIT von EUR 1,377 Millionen (Vorjahr: EUR 1,526 Millionen)
- Halbjahresergebnis von EUR 0,602 Millionen (Vorjahr: EUR 0,494 Millionen)
- Fortsetzung des positiven Geschäftsverlaufs erwartet

Würzburg, 29. August 2013. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 5266209) hat ihre Halbjahreszahlen 2013 nach IFRS veröffentlicht. So lag der Schwerpunkt der operativen Tätigkeiten in der ersten Jahreshälfte des Geschäftsjahres 2013 weiterhin in der Optimierung und Vorbereitung der Verwertung ausgewählter Bestandsimmobilien sowie in der Weiterentwicklung der konzerneigenen Projektentwicklungen.

Dementsprechend erhöhte sich die laufende Rendite aus den mietvertraglich gesicherten annualisierten Nettokaltmieten, bezogen auf die bilanzierten Immobilienwerte, von 7,56 Prozent zum Jahresende 2012 auf 7,60 Prozent zum Bilanzstichtag des Halbjahresberichts 2013.

Die Einnahmen aus der Vermietung der im Eigentum des Konzerns gehaltenen Immobilien gingen im Vergleich zum ersten Halbjahr 2012 (EUR 3,082 Millionen) um 3,83 Prozent auf EUR 2,964 Millionen zurück. Dieser Rückgang ist unter anderem auf den Verkauf einer Gewerbeimmobilie zurückzuführen. Entsprechend ging das Ergebnis der im Bestand gehaltenen Immobilien von EUR 1,942 Millionen um 3,19 Prozent auf EUR 1,880 Millionen zurück. Die Gesamtleistung betrug im ersten Halbjahr 2013 EUR 2,999 Millionen (Vorjahr: EUR 3,129 Millionen). Dies entspricht einem Rückgang um EUR 0,130 Millionen oder 4,2 Prozent. Das EBIT reduzierte sich von EUR 1,526 Millionen um 9,77 Prozent auf EUR 1,377 Millionen. Das Halbjahresergebnis 2013 konnte, unter anderem geprägt vom Ergebnis aus der Marktbewertung von Derivaten und dem Zinsaufwand von EUR 0,494 Millionen um 21,9 Prozent auf EUR 0,602 Millionen gesteigert werden.

Zum 30. Juni 2013 reduzierte sich die Bilanzsumme, insbesondere durch den Rückkauf eigener Aktien mit einem Anschaffungsaufwand in Höhe von EUR 0,410 Millionen, von EUR 65,142 Millionen zum Jahresende 2012 auf EUR 64,743 Millionen. Insgesamt erhöhte sich das Konzerneigenkapital von EUR 24,093 Millionen auf EUR 24,286 Millionen. Dementsprechend verbesserte sich die Eigenkapitalquote von 36,9 Prozent auf 37,5 Prozent. Die langfristigen Vermögenswerte betrugen EUR 50,791 Millionen und blieben nahezu auf dem Niveau des Vorjahres (EUR 50,821 Millionen). Die kurzfristigen Vermögenswerte reduzierten sich leicht von EUR 14,321 Millionen auf EUR 13,952 Millionen. Insgesamt konnten die Schulden von EUR 41,049 Millionen auf EUR 40,457 Millionen reduziert werden.

Konzernübergreifend verwaltete die informica real invest AG neben den Projektentwicklungen in Würzburg und Berlin 28 Bestandsimmobilien mit 659 Wohn- und Gewerbeeinheiten und einer Gesamtfläche von 57.064 m<sup>2</sup> bei

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Würzburger Straße 2  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)

einem Leerstand von rund 6,10 Prozent. Der um den geplanten Leerstand bereinigte aktuelle Leerstand beläuft sich im Rahmen der normalen Fluktuation bei rund 3,87 Prozent. Zusätzlich verwaltete die informica zum 30. Juni 2013 für ihre 25,1 Prozent-Beteiligung, die real invest Leipzig GmbH & Co KG, vier Immobilien in Leipzig 56 Wohn- und Gewerbeeinheiten und einer Gesamtfläche von 3.360 m<sup>2</sup> bei einem Leerstand von 8,35 Prozent.

„Wir beabsichtigen insbesondere im zweiten Halbjahr 2013, die aktuelle Marktsituation zu nutzen und werden voraussichtlich bereits entwickelte Bestandsimmobilien zum Verkauf stellen. Darüber hinaus ist die Umwandlung einer bisher gewerblich genutzten Immobilie in Berlin in Loftwohnungen vorgesehen - und anschließend der Verkauf. Auch aus dem Bestand unserer Projektentwicklungen werden weiterhin Gewerbeflächen im Speckgürtel von Berlin zum Verkauf gestellt. Die geplante Eigenkapitalfreisetzung soll die informica real invest AG in die Lage versetzen, neue Investments einzugehen und ausschüttungsfähiges Kapital zu schaffen. Für das Gesamtjahr 2013 rechnen wir weiterhin mit einem positiven Verlauf“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Halbjahresbericht 2013 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage unter [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag) zur Verfügung.

Der Vorstand

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Würzburger Straße 2  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)