

Corporate News vom 28. Juni 2012

informica real invest AG: Veröffentlichung der Geschäftszahlen 2011

Würzburg, 28. Juni 2012. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) hat ihre Geschäftszahlen für das Jahr 2011 gemäß dem international anerkannten Rechnungslegungsstandard IFRS veröffentlicht. Der Schwerpunkt der operativen Tätigkeiten der informica real invest AG lag im Jahr 2011 in der Optimierung der Bestandsimmobilien, der Finalisierung des Joint Venture-Projektes, und der Weiterentwicklung der konzerneigenen Projektentwicklungen.

Im Geschäftsjahr 2011 erzielte die informica real invest AG eine Gesamtleistung von EUR 6,259 Millionen. Insbesondere durch das Fehlen von Erlösen aus der Veräußerung von Bestandsimmobilien blieb die Gesamtleistung hinter dem Vorjahr (EUR 8,064 Millionen) zurück. Die Mieteinnahmen der im Eigentum des Konzerns gehaltenen Immobilien beliefen sich im Geschäftsjahr 2011 auf EUR 5,884 Millionen (Vorjahr: EUR 5,929 Millionen). Dieser geringfügige Rückgang resultiert aus dem Verkauf zweier Einzelimmobilien im Jahr 2010. Trotz des Verkaufs zweier Immobilien in 2010 konnte das Ergebnis aus der Vermietung von gehaltenen Immobilien von EUR 3,755 Millionen im Geschäftsjahr 2010 auf EUR 3,788 Millionen im Geschäftsjahr 2011 gesteigert werden. Das EBIT belief sich im Geschäftsjahr 2011 auf EUR 3,088 Millionen nach EUR -0,529 Millionen im Vorjahr. Dieses Ergebnis konnte durch einen deutlichen Rückgang der Personalkosten und der sonstigen betrieblichen Aufwendungen erreicht werden. Im Vergleich zum Vorjahr ist darüberhinaus das deutlich verbesserte Bewertungsergebnis der Finanzinvestitionen hervorzuheben. Das Jahresergebnis steigerte sich ebenfalls deutlich gegenüber dem Vorjahr von EUR -3,210 Millionen auf EUR 0,595 Millionen. Somit betrug das Ergebnis je Aktie bei einer Anzahl von 9,130 Millionen Inhaberstückaktien für das Geschäftsjahr 2011 EUR 0,07 (Vorjahr: EUR -0,35).

„Zum Bilanzstichtag des Konzernabschlusses 2011 hat die informica real invest AG zwei Projektentwicklungen in Würzburg und Berlin sowie 28 Bestandsimmobilien mit 662 Wohn- und Gewerbeeinheiten und einer Gesamtfläche von 57.530 m² bei einem Leerstand von rund 4,27 Prozent verwaltet. Wie in der Vergangenheit konnten wir auch im abgelaufenen Geschäftsjahr Mieterhöhungen in Höhe von 4,23 Prozent (Basis aktuelles Bestandsportfolio) durch Mietanpassungen und Neuvermietungen realisieren. Wir erwarten, dass sich diese Erhöhungen in den Folgejahren ertragswirksam auswirken“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Die Bilanzsumme reduzierte sich von EUR 63,925 Millionen auf EUR 63,561 Millionen zum 31. Dezember 2011. Das Eigenkapital erhöhte sich von EUR 21,874 auf EUR 22,470 Millionen (nach Minderheiten). Entsprechend betrug die Eigenkapitalquote zum Bilanzstichtag 35,35 Prozent (Vorjahr: 34,21 Prozent). Die langfristigen Schulden beliefen sich auf EUR 33,454 Millionen (Vorjahr: EUR 36,810 Millionen). Hiervon entfallen auf die Finanzschulden (Finanzierung der im Konzern gehaltenen Immobilien) EUR 31,578 Millionen (Vorjahr: EUR 35,227 Millionen). Die kurzfristigen Schulden betragen

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de

insgesamt EUR 7,637 Millionen (Vorjahr: EUR 5,241 Millionen). Die hier enthaltenen Finanzschulden betragen EUR 4,709 Millionen (Vorjahr: EUR 2,454 Millionen). Der Anstieg der kurzfristigen Finanzschulden ist ausschließlich auf Umwidmungen von langfristige in kurzfristige Finanzverbindlichkeiten zurückzuführen. Insgesamt gingen die langfristigen und die kurzfristigen Finanzschulden im Vergleich zum Vorjahr um EUR 1,394 Millionen zurück.

„Mit einer aktuell laufenden Rendite aus den annualisierten Nettokaltmieten, bezogen auf die bilanzierten Immobilienwerte, in Höhe von 7,84 Prozent erwarten wir weiter steigende Mieteinnahmen und sichere Cashflows. Durch die laufenden Cashflows sowie der Realisierung geplanter Abverkäufe bereits entwickelter Bestandsimmobilien und abgeschlossener Projektentwicklungen und der damit verbundenen, allerdings zurückhaltenden, Neuakquisition von renditestarken Immobilien sollte das Geschäftsjahr 2012 positiv abgeschlossen werden“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Geschäftsbericht 2011 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage zur Verfügung:
<http://www.informica-real-invest.ag/index.php?id=50>.

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de