

## Corporate News vom 30. Juni 2014

### informica real invest AG veröffentlicht Zahlen zum Geschäftsjahr 2013

- Gesamtleistung von EUR 6,719 Millionen (2012: EUR 12,616 Millionen)
- EBIT von EUR 2,395 Millionen (2012: EUR 5,285 Millionen)
- Jahresergebnis von EUR 0,793 Millionen (2012: EUR 2,080 Millionen)

Würzburg, 30. Juni 2014. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) hat ihre Geschäftszahlen für das Jahr 2013 gemäß dem international anerkannten Rechnungslegungsstandard IFRS veröffentlicht.

Im Geschäftsjahr 2013 der informica real invest AG lag der Schwerpunkt der operativen Tätigkeiten ein weiteres Mal in der Optimierung der Bestandsimmobilien sowie auf der Identifizierung zum Verkauf geeigneter Objekte im Konzern und den Verkauf. Ein weiterer Fokus wurde auf die Realisierung weiterer Kosteneinsparungen im Bereich der sonstigen betrieblichen Aufwendungen und auf die Umsetzung der in 2012 durch die Hauptversammlung beschlossenen Kapitalherabsetzung und den Aktienrückkauf gelegt.

Im Geschäftsjahr 2013 betrug die Gesamtleistung der informica real invest AG EUR 6,719 Millionen (2012: EUR 12,616 Millionen). Diese setzt sich mit EUR 5,869 Millionen aus den Einnahmen aus der Vermietung der im Eigentum des Konzerns gehaltenen Immobilien (2012: EUR 5,904 Millionen), aus dem Erlös aus der Veräußerung von Immobilien in Höhe von EUR 0,705 Millionen (2012: EUR 1,600 Millionen) und aus den sonstigen betrieblichen Erträgen in Höhe von EUR 0,145 Millionen (2012: EUR 0,141 Millionen) zusammen. Unrealisierte Gewinne aus der Bewertung zum beizulegenden Wert waren im Berichtszeitraum nicht zu verbuchen (Vorjahr EUR 4,764 Millionen).

Das EBIT belief sich im Geschäftsjahr 2013 auf EUR 2,395 Millionen nach EUR 5,285 Millionen im Jahr 2012. Der Rückgang um 2,890 Millionen im Vergleich zum Vorjahr und das um EUR 1,287 Millionen auf EUR 0,793 Millionen zurückgegangene Jahresergebnis (Vorjahr: EUR 2,080 Millionen) ist dem um EUR 2,709 Millionen niedrigeren Bewertungsergebnis geschuldet. Das Ergebnis pro Aktie betrug bei einer Anzahl von 9,130 Millionen Inhaberstückaktien für das Geschäftsjahr 2013 EUR 0,09 (2012: EUR 0,23).

Zum Bilanzstichtag des Geschäftsjahres 2013 wurden insgesamt 27 Einzelimmobilien im Konzern mit 642 Wohn- und Gewerbeeinheiten verwaltet. Die Gesamtfläche von 56.206 m<sup>2</sup> gliederte sich in rund 36.706 m<sup>2</sup> Wohnfläche und rund 19.500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Die Immobilien werden durch 58 Garagen und 382 PKW-Stellplätze ergänzt. Der aktuelle Leerstand auf die Bestandsimmobilien der Gesellschaft beläuft sich auf rund vier Prozent.

Die Bilanzsumme betrug zum 31. Dezember 2013 EUR 63,795 Millionen (31.12.2012: EUR 65,142 Millionen). Das Eigenkapital (nach Minderheiten) erhöhte sich von EUR 24,093 Millionen auf EUR 24,310 Millionen. Entsprechend betrug die Eigenkapitalquote 38,11 Prozent (Vorjahr: 36,99

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Würzburger Straße 2  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)

Prozent). Die langfristigen Schulden beliefen sich zum Ende des Berichtszeitraums auf EUR 34,672 Millionen (2012: EUR 36,361 Millionen). Hiervon entfallen EUR 31,619 Millionen (2012: EUR 33,274 Millionen) auf die langfristigen Finanzschulden. Die kurzfristigen Schulden betragen insgesamt EUR 4,813 Millionen (2012: EUR 4,688 Millionen). Insgesamt betragen die langfristigen und die kurzfristigen Finanzschulden EUR 39,485 Millionen (31.12.2012: EUR 41,049 Millionen).

„Wir rechnen in den Folgejahren mit der Umsetzung von moderaten Mietanpassungen auf bestehende Mietverhältnisse. Die aktuell laufende Brutto-Rendite aus den annualisierten Nettokaltmieten, bezogen auf die bilanzierten Immobilienwerte, für die Bestandsimmobilien beträgt 7,6 Prozent. Durch ein weiter steigendes Ergebnis aus der Vermietung der im Eigentum des Konzerns gehaltenen Immobilien und der Liquiditätsschaffung aus geplanten Abverkäufen von bereits entwickelten Bestandsimmobilien sollte auch das Geschäftsjahr 2014 positiv abgeschlossen werden“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Jahresabschluss der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage <http://www.informica-real-invest.ag/de/> im Bereich Financials zur Verfügung.

#### Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt  
informica real invest AG  
Würzburger Straße 2  
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575  
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail [info@informica-real-invest.ag](mailto:info@informica-real-invest.ag)  
Internet [www.informica-real-invest.ag](http://www.informica-real-invest.ag)

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO  
Friedrich Schwab

Investor Relations  
GFEI Aktiengesellschaft  
Am Hauptbahnhof 6  
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700  
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail [ir-informica@gfei.de](mailto:ir-informica@gfei.de)  
Internet [www.gfei.de](http://www.gfei.de)