

Corporate News vom 29. August 2011

informica real invest AG veröffentlicht den Zwischenbericht 2011

- Einnahmen aus der Vermietung auf Vorjahresniveau
- EBIT +32 Prozent auf TEUR 1.564
- Eigenkapitalquote +1,3 Prozent auf 35,4 Prozent

Würzburg, 29. August 2011: Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) veröffentlicht ihr Zahlenwerk nach IFRS für das erste Halbjahr 2011, welches einmal mehr von der Optimierung der Bestandsimmobilien und der Weiterentwicklung der Projektentwicklungen geprägt war. Kontinuierliche Mietanpassungen und konsequent umgesetzte Kostensenkungsprogramme spiegeln sich deutlich im Zahlenwerk der informica real invest AG wider. So konnten trotz zweier Objektverkäufe in 2010 im ersten Halbjahr 2011 annähernd hohe Einnahmen aus der Vermietung von gehaltenen Immobilien wie im vergleichbaren Vorjahreszeitraum realisiert werden. Diese beliefen sich von Januar bis Juni 2011 auf TEUR 2.940 (Vj.: TEUR 3.043). Deutlicher werden die Effekte aus den umgesetzten Maßnahmen in den Ertragskennzahlen sichtbar. Durch wesentliche Reduzierungen des Personalaufwandes und der sonstigen betrieblichen Aufwendungen stieg das EBIT im Berichtszeitraum um rund 32 Prozent von TEUR 1.185 auf TEUR 1.564. Aufgrund der im Vergleich zum Vorjahreszeitraum reduzierten Kostenbasis, aber auch aufgrund der Marktbewertung von Derivaten, wurde zum 30. Juni 2011 ein deutlich positives Jahresergebnis in Höhe von TEUR 572 (Vj.: TEUR 51) oder einem Ergebnis je Aktie in Höhe von EUR 0,06 erzielt.

Bei einer Bilanzsumme von TEUR 63.482 (31.12.2010: TEUR 63.925) verbesserte sich die Eigenkapitalquote zum 30. Juni 2011 leicht auf 35,4 Prozent (31.12.2010: 34,2 Prozent). Trotz des Abbaus der Schulden in Höhe von TEUR 556 sowie der planmäßigen Tilgung der Finanzdarlehen in Höhe von TEUR 459 beliefen sich die liquiden Mittel zum Stichtag des Berichtszeitraumes auf TEUR 1.267 (31.12.2010: TEUR 1.549).

Zum 30. Juni 2011 befanden sich unverändert 28 Bestandsimmobilien mit 559 Wohn- und 103 Gewerbeeinheiten auf einer Gesamtfläche von über 57.500 m² im Portfolio der informica real invest AG. Wie in der Vergangenheit belief sich die Leerstandsquote auf einem der Fluktuation zuzurechnenden Wert von 4,94 Prozent. Die aktuell laufende Rendite aus den annualisierten Nettokaltmieten rechtswirksam geschlossener Mietverträge, bezogen auf die Bruttoinvestitionen, beträgt für die Bestandsimmobilien 7,94 Prozent.

Wie in der Vergangenheit erwarten wir auch im laufenden Geschäftsjahr 2011 die Umsetzung von weiteren Mieterhöhungen auf laufende Mietverhältnisse. Weiter ist geplant, die beiden Projektentwicklungen der real invest EKM Bürgel GmbH noch in 2011 erfolgreich und ertragswirksam abzuschließen. Dementsprechend erwarten wir für das Gesamtjahr 2011 die Weiterentwicklung der zum 30. Juni 2011 erreichten positiven Ertragszahlen bei einer insgesamt positiven Entwicklung der informica real invest AG.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de

Der Zwischenbericht zum 30. Juni 2011 der informica real invest AG steht ab sofort zum Download auf der Unternehmenshomepage zur Verfügung:
<http://www.informica-real-invest.ag/index.php?id=50>.

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Am Hauptbahnhof 6
60329 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de