

Corporate News vom 15. April 2010

informica real invest AG veröffentlicht vorläufige Zahlen für das verkürzte Geschäftsjahr 2009

Würzburg, 15. April 2010. Die informica real invest AG (ISIN / WKN: DE0005266209 / 526620) veröffentlicht ihre vorläufigen Zahlen für das verkürzte Geschäftsjahr 2009 (Geschäftsjahresende: 31. Dezember 2009) gemäß dem international anerkannten Rechnungslegungsstandard IFRS.

Im Rumpfgeschäftsjahr 2009 (1. April bis 31. Dezember 2009) reduzierte sich die Gesamtleistung der informica real invest AG nach vorläufigen Erkenntnissen von EUR 6,8 Millionen zum Geschäftsjahr 2008/2009 (1. April 2008 bis 31. März 2009) um 35 Prozent auf EUR 4,4 Millionen. Die Einnahmen aus der Vermietung reduzierten sich unter Berücksichtigung des verkürzten Geschäftsjahres von EUR 5,5 Millionen auf EUR 4,3 Millionen. Annualisiert auf ein volles Kalenderjahr erhöhten sich die Einnahmen aus der Vermietung um etwa 4,6 Prozent. Das Ergebnis aus der Vermietung betrug EUR 2,2 Millionen (2008/2009: EUR 3,3 Millionen). Auch das Ergebnis aus der Bewertung der Finanzinvestitionen zum beizulegenden Wert lag mit EUR -1,8 Millionen unter dem Wert des Geschäftsjahres 2008/2009 von EUR -1,4 Millionen. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) betrug für das Rumpfgeschäftsjahr 2009 EUR -1,0 Millionen (2008/2009: EUR 0,5 Millionen). Das Jahresergebnis wurde mit EUR -2,0 Millionen (2008/2009: EUR -2,1 Millionen) ausgewiesen. Somit betrug das Ergebnis je Aktie (9,13 Millionen Inhaberstückaktien) für das Geschäftsjahr 2009 EUR -0,21 (Vorjahr: EUR -0,23).

Der Rückgang der Ertragskennzahlen der informica real invest AG gegenüber dem Geschäftsjahr 2008/2009 ist im Wesentlichen auf das Bewertungsergebnis des Immobilienportfolios, bestehend aus 30 Einzelimmobilien mit einer Gesamtfläche von rund 59.500 m², zurückzuführen.

„Im verkürzten Geschäftsjahr 2009 lag der Schwerpunkt unserer operativen Tätigkeiten in der Optimierung unserer Bestandsimmobilien und der Entwicklung der Joint-Venture-Projekte. Da aufgrund unserer Liquiditätssituation keine nennenswerten Immobilienaquisitionen möglich waren, haben wir uns auf das Nutzen opportunistischer Chancen konzentriert. So war auch das von der Komplexität der Refinanzierbarkeit geprägte wirtschaftliche Umfeld ausschlaggebend für den Rückgang des Bewertungsergebnisses der informica. Dennoch sind wir mit dem Verlauf des Geschäftsjahres 2009 - nicht zuletzt durch die Steigerung der annualisierten Mieteinnahmen um etwa 4,6 Prozent - zufrieden“, so Friedrich Schwab, CEO der informica real invest AG.

Der Geschäftsbericht 2009 der informica real invest AG wird voraussichtlich im April 2010 veröffentlicht.

Über informica real invest AG

Die informica real invest AG mit Sitz in Reichenberg bei Würzburg konzentriert sich auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Immobilien, Immobilienmanagement und -verwaltung sowie Immobilienbrokerage.

Unternehmenskontakt
informica real invest AG
Kirchgasse 1a
D-97234 Reichenberg

Fon +49 (0)931.3221575
Fax +49 (0)931.3221585

E-Mail info@informica-real-invest.ag
Internet www.informica-real-invest.ag

Amtsgericht Würzburg HRB 9098

CEO
Friedrich Schwab

COO
Klaus Prokop

Investor Relations
GFEI Aktiengesellschaft
Hamburger Allee 26-28
60486 Frankfurt

Fon +49 (0)69.74303700
Fax +49 (0)69.74303722

E-Mail ir-informica@gfei.de
Internet www.gfei.de